

LEIEKONTRAKT

Denne kontrakt er inngått mellom utleier Torbjørn Hamran (mob +47 47040129) og leier #### (mob +47 ####). Kontrakten er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder ett hver.

1) Hva leieforholdet omfatter

Leieforholdet gjelder feriehus i Kambia/Apokononas/Chania på Kreta, med plass for 4 (6) personer. Huset er forsikret ved brann og naturskader, samt at innbo og løsøre er forsikret. Denne forsikringen innbefatter ikke inventar som leier bringer med seg eller eier. Nøkkel sendes pr post til leier senest ti dager før leieperioden starter, og skal returneres til utleier (adr. Grannesveien 2A / 8614 Mo i Rana) senest tre dager etter hjemkomst.

2) Leieperiode og leiesum

Leieperioden er fra #### til ####, og gjelder # personer. For dette betaler leier #### kr. 1000 kr av dette beløp betales ved denne kontrakts inngåelse. Resterende beløp betales innen to uker før leieforholdet starter. Innbetalinger kan skje kontant eller ved overføring til konto 4510.42.87208. Blir ovennevnte beløp ikke innbetalt innen angitt frist, betraktes dette som en avbestilling. Forhåndsbetalt beløp tilbakebetales ikke.

Det finnes sengetøy, dvs. laken, tepper og puter til det antall personer det er sengeplasser for, samt håndklær, oppvaskkluter og tørkekluter. Videre finnes bestikk, servise og utstyr for matlaging. Alt av utstyr og inventar i huset disponeres av leier. Forbruk av elektrisitet er inkludert i leiesummen. Leier dekker selv ordinære forbruksvarer som oppvaskmiddel, toalettpapir, grillkull etc.

3) Bruk og ansvar

Utleier er forpliktet å besørge at forsikringer iht. punkt 1 er i orden.

Det skal ikke innkvarteres flere personer i huset enn det som er avtalt i punkt 2. Fremleie er ikke tillatt. Det skal ikke settes opp telt e.l. for overnatting på eiendommen. Røking er ikke tillatt inne i huset. Leier er ansvarlig for at nødvendig ro og orden opprettholdes.

Leier påtar seg ansvar for skader eller unormal slitasje som huset og dets tilbehør blir påført i leietiden, uansett hvem som har forvoldt det eller hvordan det har oppstått. Det samme gjelder stjålne eller bortkomne gjenstander som omfattes av leieforholdet og som ikke dekkes av utleiers forsikring. Eventuell egenandel under utleiers forsikring for dekning av skader som leier svarer for, dekkes av leier.

Ved leietidens utløp forplikter leier å frflytte huset i ryddet og rengjort stand. Leier aksepterer at tvangsfravikelse kan kreves hvis leier ikke flytter ut til avtalt tid når leietiden er utløpt. Ethvert utlegg som leiers brudd på leiekontrakten måtte forårsake for utleier, skal dekkes av leier.

Utleier kan ikke holdes ansvarlig for tap av eller skade på leiers verdier.

Utleier kan ikke holdes ansvarlig for sykdom eller skade som tilkommer leier eller leiers gjester.

Utleier kan ikke holdes ansvarlig for uforutsette utfall av elektrisitet og vannforsyning.

Sted Dato Utleier

Sted Dato Leier

Ved ankomst

Alle kraner under vasken slås på (Vri til bryter slår langs med røret)

Kraner på toalett og under vask slås på

Slå på kjøleskap og fryser

Slå på sikring for varmtvannstank kun dersom det er kaldt/overskyet

Solcellepanelet vil normalt være tilstrekkelig

Lys til muren henger i bislaget/boden. Pass på at lyset merket "Bak porten" kommer bak porten.

Lysene merket "Ikke bak porten" vil bli ødelagt dersom de settes opp her.

Sett ut møbler. Selv bruker vi å ha det sånn:

- * Kjøkkenbord/-stoler på verandaen nedfor
- * Utemøblene med hvite puter på taket, under pergolaen
- * Solsenger og det miste bordet oppe på taket
- * Det minste bordet og klappstoler på platten bak huset
- * Hvis plaskebassenget skal brukes, sett det med sluket nærmest sluket på taket

Diverse praktiske opplysninger angående bruk

Søppel kan kastet containere plassert langs veien

Pass på å ikke ha flere dører stående åpne samtidig dersom det blåser

Pass på at døren ikke smekker i lås utilsiktet når man går ut

Vennligst kast dopapir i søppeldunken på badet

Lukk porten forsiktig. Stor fart vil skade portstolpen.

Litt av oppvaskmiddelet kan bli liggende igjen under døren i oppvaskmaskinen. Tørk isåfall bort med tørkepapir, så koppene blir skylt ordentlig ved neste vask.

Angående vanningsanlegget

Vanningsanlegget står på cirka en halvtime, én eller to ganger i døgnet.

Ikke rør den gule styringsenheten og kranen den er koblet til, på taket.

Kjøreanvisning fra flyplass

(husk å nullstille trip-teller før start)

km	sving	skilt	beskrivelse
0,0			start fra flyplass
0,8	<-	Retymnon	
3,5	->	Chania	
8,0	<-	Souda/Retymnon	
14,1	->	Retymnon	lyskryss
14,4	<-	Retymnon	stort kryss/vei
14,9	<-	Retymnon	hold vestre fil
15,3	<-	Retymnon	motorvei
28,6	->	Kalives	
29,8	->	Tsivaras	
30,0	->		følg hovedvei
30,6	<-	Almyrida	
33,7	->		ved Chicago Dinner
33,9			rett frem langs veien til venstre
34,9		Plaka	
34,9	->	Kambia	
37,0	->		
37,1	<-		
37,2	<-		
37,3			parker ved hus nr to på høyre side

Før hjemreise

- Ta inn møblene på takterrassen
- Ta inn utelysene på muren
- Lås bislaget/boden
- La baderomsvinduet stå i luftstilling
- La alle innerdører stå åpne
- Vask huset - toalett, dusj, håndvask, speil, kjøkkenbenk, bord og gulv
- Vask kopper og ta ut av oppvaskmaskinen
- Vask tøy - sengetøy, håndklær, vaskekluter - og heng til tørk
- Tøm støvsugerposen
- Ta ut søppel - både fra kjøkken og bad
- Slå av sikringen til varmtvannsberederen dersom den har vært på
- Steng alle stoppekraner for vann, i kjøkkenbenken og på badet
- Steng av trykk i hageslange
- Slå av alle tre klimaanlegg
- Tøm kjøleskap/fryser (husk isbitformene), Uåpnet vann/øl/brus kan godt stå ingen.
- Slå av kjøleskap/fryser
- La dørene på kjøleskap, fryser, vaskemaskin og oppvaskmaskin stå på gløtt
- Slå av alle lys
- Lukk alle dørskodder
- Lås døren ved å vri om nøkkelen to ganger
- Lås porten

Telefoner

Nødnummer	112
Torbjørn/Else Hamran	+47 47040129/+47 90662625
Vaktmester – Chrissie	+30 6947069378
Taxi	+30 28210 98700
Pan Car	+30 2821068124/+30 6942293232/+30 6942293235
Rørlegger – Georgio	+30 6946793923
Elektriker – Mario	+30 6946306161
Bygningsarbeider – Jimmy	+30 6942695178
Port/Metallarbeid – Dave	+30 6938771824
Låsesmed – Dave	+30 6946691818
Lege – Dr. Yanni	+30 2825033001
Lege – Dr. Emmanuel	+30 6975519599